

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby
Zlepšení tepelně technických vlastností objektu - Bytový dům č.p. 482 a 483, ul. Jaroslava Havlíčka, Jilemnice
- b) místo stavby
Jaroslava Havlíčka č.p. 482 a 483, 514 01 Jilemnice, k.ú. Jilemnice
- c) předmět dokumentace
Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy pro zlepšení tepelně technických vlastností objektu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Jilemnice
Masarykovo náměstí 82
514 01 Jilemnice

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Hlavní projektant:
Design 4 – projekty staveb, s.r.o.,
sídlo společnosti:
Sokolská 1183, 460 01 Liberec
korrespondenční adresa - provozovna:
Trávnice 902, 511 01 Turnov

IČ: 228 01 936, DIČ: CZ 228 01 936
zapsaná v obchodním rejstříku u KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32491
tel: 481 311 266, 603 827 493
design4@design4.cz
www.design4.cz

- b) jméno a příjmení hl. projektanta, vč. čísla autorizace
Ing. Petr Schlesinger - č.a. 0501184

A.2 Seznam vstupních údajů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)
Žádné rozhodnutí nebylo do posud vydáno. Na základě této dokumentace bude zažádáno o vydání povolení v rozsahu ohlášení stavby.
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby
Tato dokumentace byla vypracována na základě požadavku investora a projektové dokumentaci pro stavební povolení.
„Zlepšení tepelně technických vlastností objektu - Bytový dům č.p. 482 a 483, ul. Jaroslava Havlíčka, Jilemnice“ - zpracovaného firmou Design 4 – projekty staveb.

- c) další podklady
 - Katastrální mapy
 - Vyjádření dotčených orgánů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Zájmové území se nachází v intravilánu města Jilemnice. Jedná se o klidnou lokalitu mezi rodinnými domy a bytovými domy, městským parkem a SPŠT. Stavba, která bude dotčena stavebními úpravami, se nachází na pozemku 767/1 a 768.

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Památková rezervace, památková zóna a záplavové území se v dané lokalitě nenachází.

- c) údaje o odtokových poměrech

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající odtokové poměry.

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, případně nebyl-li vydán územní souhlas

Stavebníma úpravami nedojde ke změně užívání objektu

Dle platného územního plánu města Jilemnice se objekt nachází v zastavěné zóně – plochy občanské vybavenosti.

- e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavebníma úpravami nedojde ke změně užívání objektu ani využití území.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky a vyjádření dotčených orgánů – viz. E – Dokladová část.

Na stavební úpravy tohoto rozsahu nebylo nutné vyjádření jiných orgánů.

Dokumentace je v souladu s požadavky jednotlivých dotčených orgánů.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska umístění a rozsahu stavebních prací nebyly použity žádné výjimky ani úlevová řešení.

- h) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nemá nároky na další související a podmiňující stavby.

- i) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

- objekt

○ p.č. 767/1, k.ú. Jilemnice (659959)

- výměra celého pozemku dle KN - 635 m²
- druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek je ve vlastnictví investora

- objekt

○ p.č. 768, k.ú. Jilemnice (659959)

- výměra celého pozemku dle KN - 697 m²
- druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek je ve vlastnictví investora

- dočasný zábor pozemku (pomocné lešení)

- na již uvedených pozemcích č. 767/1 a 768

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu již dokončené stavby po kolaudaci.

b) účel užívání stavby

Cílem tohoto projektu jsou stavební úpravy v objektu bytového domu č.p. 482 a 483. Dojde k zlepšení tepelně technických vlastností objektu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt není v ochraně dle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projekt splňuje OTP na výstavbu a je proveden dle tehdy platných ČSN. Stavební úpravy jsou provedeny dle platných norem a zásad.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace je v souladu s požadavky jednotlivých dotčených orgánů.

Požadavky a vyjádření dotčených orgánů – viz. E – Dokladová část.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

- Stavebními úpravami nedochází k navýšení počtu bytových jednotek, pouze selepší jejich komfort a sníží náklady na vytápění.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

- Stavebními úpravami nedochází k navýšení bytových jednotek v objektu ani nedochází k navýšení zpevněných ploch. Dochází k zateplení objektu, které má kladný vliv na tepelnou bilanci objektu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín realizace je léto 2014. Stavební úpravy nebudou členěny na etapy.

k) orientační náklady stavby

Stavební úpravy v rozsahu PD jsou odhadovány na 1,2 mil. Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01

Bytoví dům č.p. 482 a 483

V Turnově, duben 2014